

F. 1 Zásady organizace výstavby – Technická zpráva

název stavby:

Rozšíření kapacity budovy C krajské knihovny v rámci akce „Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovných fondů Krajské knihovny Karlovy Vary“

předmět dokumentace:

Stavba trvalá - přístavba stávajícího objektu a stavební úpravy beze změny užívání

Stavebník :

**Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
IČO 70891168**

Obsah:

- a) Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění
- b) Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník
- c) Zásady návrhu zařízení staveniště
- d) návrh postupu a provádění výstavby
- e) Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání)
- f) Možné napojení na zdroje (voda, elektrická energie, kanalizace)
- g) Možnosti nakládání s odpady z výstavby
- h) Přístupy na staveniště (vjezdy a výjezdy)
- i) Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí
- j) Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření
- k) Návrh řešení dopravy během výstavby, včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm
- l) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- m) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

a) Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění

Stavba je navržena v zastavěném území města Karlovy Vary v jeho západní části, lokalitě Dvory, v areálu krajského úřadu. Staveniště se nachází v rovinatém terénu v nadmořské výšce 379,5 – 380 m.n.m. Jedná se o dostavbu stávajícího objektu krajské knihovny a budovy C Krajského úřadu Karlovy Vary. Stavba zahrnuje tyto stávající objekty na parcelních číslech 527/30 a 527/31 a dále sousední pozemky, které tvoří zpevněné plochy (parkoviště a obslužné komunikace) a nezpevněné plochy (travnatá část severovýchodně od 1stávajících objektů). Sousedící parcely budou využity pro výstavbu a pro vlastní zařízení staveniště. Staveniště je přístupné z místní komunikace Závodní – Karlovy Vary Dvory. Řešené území je vyznačeno v situacích - viz . část C a v situaci ZOV F.2.

Stavba zahrnuje stavební objekty :

- SO 01 - dostavba a spojovací krček
- SO 02 - chodníky
- SO 03 - komunikace
- SO 04 - parkovací plochy (54 míst)
- SO 05 - kanalizace splašková DN 300
- SO 06 - kanalizace dešťová DN 300 a DN 700
- SO 07 - vodovodní řad DN 160
- SO 08 - napojení elektro a kanálová trasa slaboproud
- SO 09 - terénní úpravy a náhradní výsadba (8ks)
- SO 10 - veřejné osvětlení

Velký důraz po celou dobu výstavby bude kladen na nerušený provoz všech objektů v areálu Karlovarského kraje. Zejména sousedící administrativní budovy „C“. Příjezdové komunikace je nutno udržovat v čistém stavu po celou dobu výstavby. Výstavba bude rozdělena na etapy, kdy v první etapě bude realizováno náhradní parkoviště bez finálního povrchu, tak aby mohlo zařízení staveniště být umístěno co nejdříve mimo plochy současných parkovacích ploch. Po ukončení výstavby budou opravena případná poškození vzniklá stavbou.

Se stavbou souvisí přeložky a napojení inženýrských sítí na sousedních pozemcích. Staveništěm dále procházejí sítě technické infrastruktury a jsou dotčena jejich ochranná pásma. Před započítím zemních prací musí dojít k vytyčení podzemních vedení a dále musí být postupováno dle pokynů správců nebo vlastníků vedení (viz část E. Doklady). V místě stavby se nachází trasa podzemního vedení VN, stavba je navržena v jeho ochranném pásmu. Smluvní termín napojení el. energie bude jedním z limitů pro přípravu spodní stavby, tak aby mohly být provedeny všechny úpravy pro napojení vlastní budovy.

Veškeré práce v okolí podzemních a nadzemních vedení a v jejich ochranných pásmech musí být prováděny se zvýšenou opatrností. Veškeré zemní a výkopové práce v ochranných pásmech podzemních vedení, nad podzemním vedením a v okolí vedení elektrické energie musí být prováděny ručně. Použití technologií při hutnění v ochranných pásmech podzemních vedení se řídí podmínkami vlastníků či provozovatelů vedení. Před zasypáním podzemních vedení bude přizván jejich vlastník, resp. provozovatel ke kontrole. Veškerá podzemní zařízení musí být před záhozem polohově a výškově zaměřena.

Staveniště je mimo záplavové území, spodní voda a dešťová voda, která se objeví v průběhu výkopových prací ve výkopových rýhách, bude odčerpávána a oddrenážována do stávající dešťové kanalizace. Jako první bude provedeno napojení dešťové kanalizace. Bezpodmínečně nutné je důkladné odvodnění odkryté zemní pláně a následně konstrukce nových zpevněných ploch.

b) Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník

Staveniště je vymezeno následujícím výčtem pozemků, které tvoří společně se stávajícími budovami knihovny a kancelářského objektu „C“ obdélník půdorysně vymezeným komunikací Závodní a obvodovými komunikacemi bloku v areálu. Obvod staveniště je patrný z přílohy F.2. Staveniště bude oploceno a opatřeno výstražnými cedulkami. Po vybudování náhradní zpevněné plochy parkoviště bude celkový zábor zmenšen, tak aby mohlo být opětovně využito k parkování zaměstnanců. Vjezd do staveniště bude rovněž přesunut.

Objekty, které budou sousedit se staveništěm, avšak budou po celou dobu stavby v provozu:

č.parc.527/30, k.ú. Dvory (č.p. 378 – stavba občanského vybavení - stávající budova knihovny),
zastavěná plocha a nádvoří
č.parc.527/31, k.ú. Dvory (č.p. 379 – stavba občanského vybavení - stávající
administrativní budova), zastavěná plocha a nádvoří

Trvalý zábor staveniště obsahuje části pozemků ve vlastnictví investora :

majitel Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

č.parc.527/33, k.ú. Dvory k.ú. Dvory, jiná plocha – ostatní plocha

č.parc.527/149, k.ú. Dvory k.ú. Dvory, jiná plocha – ostatní plocha,

č.parc.527/150, k.ú. Dvory k.ú. Dvory, jiná plocha – ostatní plocha,

č.parc. 527/108, k.ú. Dvory k.ú. Dvory, ostatní komunikace – ostatní plocha,

č.parc. 527/130, k.ú. Dvory k.ú. Dvory, ostatní komunikace – ostatní plocha,

Celkově bude třeba maximálně 7 000 m² pro potřeby záboru staveniště na pozemcích investora. Dočasné zábory, které jsou vyznačeny budou ihned po dokončení pokládky sítí a úpravě povrchu odstraněny. Zábor se bude v průběhu stavby snižovat.

Vytyčení stavby

Vytyčovací prvky se určí ze souřadnic lomových bodů, určených v polohovém souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), elipsoid Besselův, výškový systém Baltický po vyrovnání (Bpv), vzhledem k použitým bodům vytyčovací sítě. Požadovaná přesnost pro zaměření podrobných bodů je dána přesností 0,14 m). Na základě předaných vytyčovacích prvků ±odpovídající kódu kvality 3 (mxy = je vytyčení osového polygonu komunikací, vytyčení parcely objektu, jakož i dalších vytyčovacích prací v režii dodavatele. Seznam souřadnic lomových bodů dotčených parcel je, v nejaktuálnější podobě, k dispozici na příslušném Katastrálním úřadě. Přehled vytyčovacích prvků a os komunikace je uveden v příloze části **D.6**. Zaměření stávajícího stavu obsahuje výkres C.4.

c) Zásady návrhu zařízení staveniště

Staveniště je ve stavebním zákoně definováno v § 3 odst. 3 jako místo, na kterém se provádí stavba a které zahrnuje stavební pozemek nebo část stavby, popřípadě i jiný pozemek nebo část stavby v rozsahu vymezeném stavebním úřadem. Plán organizace výstavby je jedním z podkladů pro zpracování smlouvy o dílo, základní body týkající se zařízení staveniště, podmínek jeho předání, úhrady za potřebné úkony a lhůt výstavby budou zpracovány do smlouvy. Jeho výsledky jsou jedním z podkladů investora pro kontrolu postupu výstavby a podklad pro výrobní přípravu stavební firmy

V této dokumentaci uvedené zásady organizace výstavby jsou s rozpracováním projektové dokumentace postupně zpřesněny do podrobnosti ZOV, který už detailně zpracovává a doplňuje zhotovitel stavby podle svých možností a potřeb. Řešení staveniště bude standardní dle možností a zvyklostí zadavatele. Staveniště bude splňovat všechny platné, zákony, vyhlášky a normy. V případě, že některé stacionární objekty zařízení staveniště budou podléhat oznámení, provede toto dodavatel vlastními silami a v předstihu.

- potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Rozvody stávajících inženýrských sítí jsou vedeny v okolí a na místě stavby a v sousedních komunikacích. Energetická zařízení ČEZ ITC Services se na místě stavby nenachází.

Přes pozemek č. parc. 527/33 vedou trasy splaškové kanalizace KT DN 300 a dešťové kanalizace KT DN 700, na kterých jsou navrženy přeložky, protože procházejí přes navrhovanou dostavbu.

Staveništěm prochází stávající trasa vodovodu PE 160, která bude nahrazena novou přeloženou trasou vodovodu SO-07.

Zdroje médií (elektro, voda) jsou na místě stavby. Na staveništi bude provedena staveništní přípojka vody a elektřiny, které budou zakončeny fakturačním vodoměrem a elektroměrem. Přípojka kanalizace z mobilních buněk bude provedena do lomové šachty překládané splaškové kanalizace KT DN 300.

Zařízení staveniště bude vybudováno podle možností dodavatelské firmy při dodržení obvyklých zásad bezpečnosti na stavbách, na pozemku investora bude postavena mobilní hygienická buňka a denní místnost s kanceláří. Spotřeby a potřeby médií budou vycházet z technologických a realizačních možností dodavatele stavby.

- odvodnění staveniště

Pozemek stavby je téměř rovinatý, dešťové vody na staveništi jdou částečně do vsaku (zelené plochy), částečně do systému dešťové kanalizace. Přeložky dešťové kanalizace KT DN 300 a DN 700 bude jednou z prvních podmínek započetí stavby. Před realizací budou stávající sítě odborně vytyčeny a odpojeny dle vyjádření a za účasti jejich správce.

Staveniště je mimo záplavové území, spodní voda a dešťová voda, která se objeví v průběhu výkopových prací ve výkopových rýhách, bude odčerpávána a oddrenážována do stávající dešťové kanalizace. Jako první bude provedeno napojení dešťové kanalizace. Bezpodmínečně nutné je důkladné odvodnění odkryté zemní pláně a následně konstrukce nových zpevněných ploch.

Dešťové vody ze stavby budou sváděny do dešťové kanalizace, voda ze stávajících parkovišť je přečištěna ve stávajícím lapači ropných látek. Proto na stávajících zpevněných plochách není možno skladovat sypký a splavitelný materiál, který by současně lapače zanášel.

- napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji městské čtvrti Karlovy Vary – Dvory. Na severozápadě pozemek sousedí s areálem Krajského soudu a s areálem Úřadu práce. Na severu se nachází areál Záchranné služby a areál Krajského ředitelství policie ČR. Dopravně je místo stavby přístupné stávajícími vjezdy přes areál ze Závodní ulice a dále pak obslužnými komunikacemi podél severozápadní části parcely. Využití vjezdu do areálu preferovaného záchrannou službou se pro stavbu vylučuje..

Jako hlavní dopravní trasa je proto zvolen vjezd do areálu křižovatkou ze Závodní ulice mezi objekty knihovny (ppč.527/30) a Ředitelství silnic a dálnic (ppč.527/10). Dále po odbočení vpravo podél budovy knihovny, parkovišť (ppč.527/130) a stávajícím sjezdem na parcelu 527/33. Po vybudování spodní náhradní parkovací plochy bude zařízení staveniště přeneseno na ni. Současně bude realizována část stavby SO – 04 - nové obslužné komunikace bez finálního povrchu. Vjezd na staveniště bude převeden na ní a stávající sjezd bude dále upraven jako další parkovací plocha P4.

- napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště bude vybudováno podle možností dodavatelské firmy při dodržení obvyklých zásad bezpečnosti na stavbách, na pozemku investora bude postavena mobilní hygienická buňka a mobilní kancelář.

Při vjezdu na staveniště bude na zachované parkovací ploše P5 místo pro osazení staveništních buněk s možností napojení na nově budovanou šachtu splaškové kanalizace KT DN 300. Voda pro stavbu bude napojena po přeložení vodovodního řádu PE DN 160 z hydrantu původního řádu, který bude po ukončení stavby odpojen. Staveništní rozvaděč bude na počátku stavby (1 etapa – zpevněné plochy a přeložky sítí) využívat stávající přípojku vybudovanou v severní části staveniště u vjezdu do staveniště a po dokončení hrubé stavby bude umístěn v místě budoucí rozvodny s napojením ze stávající trafostanice, které bude užito po odpojení dočasného staveništního rozvaděče jako napojení objektu.

Po vybudování nových zpevněných parkovacích ploch jihovýchodně od stávajícího parkoviště bude zázemí staveniště přesunuto na tyto plochy a stávající parkoviště bude uvolněno pro parkování veřejnosti, aby nebyly omezeny parkovací kapacity v areálu. Veřejnost i vozidla stavby budou používat stejný sjezd, který bude po dobu stavby udržován ve sjízdném stavu a pravidelně zde bude prováděn úklid.

Inženýrské sítě budou před připojením pro využití stavbou projednány jako dočasné připojení s příslušnými správci. Budou vytyčeny a odborně napojeny podle podmínek jejich správců.

V těsném sousedství se stavbou se nachází trafostanice ČEZ (na ppč. 527/32), ze které vedou staveništěm pod stávající komunikaci, která bude po výstavbě upravena ve vnitroblok vícečetné kabely el. energie, jejichž poškození je vyloučené. Obsluhují veškeré objekty areálu vč. záchranného systému RZP a Úsek IZS a operačního řízení - HZS Karlovarského kraje. Proto po celou dobu stavby bude zajištěno nepřerušování těchto rozvodů a trvalý přístup pro obsluhu trafostanice.

Přeložky inženýrských sítí budou provedeny s dostatečným předstihem před realizací stavebního objektu. Výkopy při opravě stávajících a budování nových přípojek hlubší jak 1m musí být paženy. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky jejich správců týkající se ochranných a bezpečnostních pásem a práce v jejich blízkosti.

Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Zajištěny a označeny pak budou zejména výkopy pro přípojky a přeložky inženýrských sítí, vjezdy a výjezdy na staveniště. Stavebník nebo stavební podnikatel musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení.

d) návrh postupu a provádění výstavby

V závěru této zprávy je připojen harmonogram optimálního rozdělení prací. Může být upraven v zahájení činností dle aktuálního stavu dodávek rozhodujících materiálů stavby a dle povětrnostních podmínek. Základními milníky v průběhu stavby, které budou předmětem kontroly jsou:

- Předání staveniště.
- Převzetí pevných bodů, vytyčení parcely dostavby, tras přeložek sítí a os komunikací.
- Vytyčení všech podzemních zařízení a ochranných pásem, zajištění kabelů, potrubí, chráničky, přeložky aj., předání se správcí sítí (ČEZ, VODAKVA).
- Kácení stromů, odstranění pařezů, odvoz, odstranění náletových dřevin.
- Odvodňovací objekty – zemní práce, potrubí a zaústění, zasypaní, skládky.
- Zemní práce – sejmutí ornice, její odvoz a rozprostření, sejmutí nevhodné zeminy, odvoz, uložení, odkopávky, příčné a podélné přesuny, sanace pláně, násypy, odvoz přebytečné zeminy a její uložení na skládku.
- Převzetí pláně projektantem, geologem a objednatelem.
- Přeložky sítí vodovod a kanalizace SO-05 až SO-07 a jejich přepojení
- Protážení optických kabelů včetně kontroly průchodek a úpravy napojení
- Zához přeložek sítí a úprava povrchu
- Betonáž základové desky a patek pro hlavní objekt
- Úprava zaústění příkopů a odvodňovacích objektů.
- Konstrukční vrstvy vozovky bez finálního povrchu, krajnice.
- Montáž prefabrikované konstrukce hlavní objekt
- Vyzdívky hlavní objekt
- Zakládání objektu spojovacího koridoru a demontáž stávajících konstrukcí pro jeho připojení
- Montáž a kompletace spojovacího koridoru
- Finální vrstvy vozovky.
- Osazení svislého dopravního značení.
- Ohumusování svahů, založení trávníku na upravených a obdělaných plochách, příp. výsadba dřevin.
- Likvidace zařízení staveniště.
- Předání stavby
- Dokumentace skutečného stavu - po dokončení stavby před kolaudací, případně souběžně s kolaudací.

Plán kontrolních prohlídek stavby a výkon autorského dozoru Dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předpokládá se provedení kontrolních prohlídek stavby v těchto etapách:

- Předání staveniště a trasy pro propojení optickými kabely
- V průběhu stavby min. jedenkrát za 14 dní
- Předání přeložek sítí před jejich záhozem
- Předání konstrukčních vrstev komunikací a parkoviště
- Předání základové spáry stavby
- Předání hrubé stavby
- Předání trasy optického kabelu včetně jeho zakončení

- Předání komunikací a parkovišť včetně napojení na dešťovou kanalizaci
- Předání ucelených částí vnitřních rozvodů (voda, kanalizace, elektro, VZT)
- Předání stavby před kolaudací
- Kolaudace

Součástí kontrolní činnosti bude geologické sledování stavby. Projektant statiky si vyhrazuje právo být informován před provedením měření únosnosti pláně zemního tělesa.

Provozní podmínky:

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na životní prostředí pouze po dobu výstavby (hluk, prašnost, vibrace). Tyto negativní vlivy budou eliminovány dodržováním technologických postupů a organizací výstavby tak, aby co nejméně narušovala okolí.

Kolize mohou vznikat v době úředních hodin, kdy budou hlučné práce prováděny pouze v nezbytných případech. Na rozdíl od jiných lokalit se v areálu nenachází objety bydlení a tak práce od 17 do 8 hod. a ve dnech pracovního klidu, t.j. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích nejsou, pokud stavebník sám neurčí omezeny.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob. Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení.

Kromě hluku je nutno eliminovat prašnost, zejména v ohledu na severní fasádu objektu „C“. Po celou dobu nadzemní stavby bude tato zaplachtována.

Pokud bude při stavbě použit kompresor, bude to kvalitní výrobek s kapotáží proti šíření hluku. V prostoru zařízení staveniště se nesmí nacházet těžké mechanizmy na tekutá paliva, pneumatická kladiva a zařízení používající ke své práci chemikálie na bázi ropných uhlovodíků anebo taková zařízení, která nemají atest o hygienické nezávadnosti. Všechna použitá mechanizace bude opatřena proti úniku ropných látek a látek znečišťujících podzemní a povrchové vody. Na stavbě bude vyvěšen havarijní plán pro případ úniku ropných látek a zaměstnanci s ním budou seznámeni.

Po ukončení stavebních prací dojde k likvidaci zařízení staveniště, komunikace, chodníky a okolí objektů bude uvedeno do původního stavu.

e) Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání).

Pro stavbu a uvolnění staveniště jsou bezpodmínečně nutné překládky sítí

SO 05 - kanalizace splašková DN 300

SO 06 - kanalizace dešťová DN 300 a DN 700

SO 07 - vodovodní řad DN 160

Napojení lapolu a dešťových vpustí bude provedeno po dokončení konstrukčních vrstev komunikace a parkovišť. V průběhu stavby bude pro hrubou stavební výrobu používána komunikace bez finálního povrchu – zámkové dlažby. Úseky komunikace a parkovišť, které jsou od stavby oddělitelné budou po realizaci uvolněny pro pojezd a parkování.

f) Možné napojení na zdroje (voda, elektrická energie, kanalizace)

Při vjezdu na staveniště bude na zachované parkovací ploše P5 místo pro osazení staveništních buněk s možností napojení na nově budovanou šachtu splaškové kanalizace KT DN 300. Voda pro stavbu bude napojena po přeložení vodovodního řadu PE DN 160 z hydrantu původního řadu, který bude po ukončení stavby odpojen.

Staveništní rozvaděč bude umístěn v místě budoucí rozvodny s napojením ze stávající trafostanice, které bude užito po odpojení dočasného staveništního rozvaděče jako napojení objektu. V těsném sousedství se stavbou se nachází trafostanice ČEZ (na ppč. 527/32), ze které vedou stavenišťem pod stávající komunikaci, která bude po výstavbě upravena ve vnitroblok vícečetné kabely el. energie, jejichž poškození je vyloučené. Obsluhují veškeré objekty areálu vč. záchranného systému RZP a Úsek IZS a operačního řízení - HZS Karlovarského kraje. Proto po celou dobu stavby bude zajištěno nepřerušování těchto rozvodů a trvalý přístup pro obsluhu trafostanice.

Přeložky inženýrských sítí budou provedeny s dostatečným předstihem před realizací stavebního objektu. Výkopy při opravě stávajících a budování nových přípojek hlubší jak 1m musí být paženy. Inženýrské sítě budou před připojením pro využití stavbou projednány jako dočasné připojení s příslušnými správci. Budou vytyčeny a odborně napojeny podle podmínek jejich správců.

g) Možnosti nakládání s odpady z výstavby

S odpady, vzniklými při výstavbě bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zeminy zbytné po výkopech základové desky budou dočasně skládkovány v prostoru po přeložkách komunikací a budou odváženy pouze v počasí, které nebude zvyšovat nároky na úklid komunikací. Očekávaný objem zemin bude kolem 1 261,54m³ k odvezení na povolené úložiště, dále bude odvezeno 398,86m³ ornice. Vlastní svrchní vrstva humusu bude znovu užita při zahradních úpravách vnitrobloku a přiléhajících plochách – 277,8m³. Využití humusu bude přednostně nabídnuto majiteli pozemku k dalšímu využití, pokud nebude určeno v průběhu pracovního týdne, bude dle rozpočtu odvezeno na řízené úložiště.

Odpad vzniklý při stavebních a souvisejících demoličních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Umístění kontejnerů nesmí negativním způsobem ovlivnit své okolí. Vyvážení odpadů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému a neestetickému dopadu na životní prostředí. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech .

Při bouracích pracích a realizaci lze v souladu s vyhl. Č. 381/01 Sb. v platném znění uvažovat se vznikem následujících odpadů:

17	stavební demoliční odpad
17 01	beton, cihly, tašky, keramika
17 01 02	cihly
17 02	dřevo, sklo a plasty
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 03	asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	asfaltové směsi obsahující dehet
17 04	kovy
17 04 02	železo a ocel
17 05	zemina
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06	zemina
17 09	jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	jiné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 09 01-03

V souladu se zákonem o odpadech je prvotní povinností původce odpadu zajistit jeho zpětné využití. To lze v případě stavební suti zajistit pomocí recyklace. Druhotné suroviny (kovy, papír, sklo) budou rovněž předány k recyklaci. Nebezpečné odpady (zářivky, výbojky, akumulátory) budou předány ke zpracování odborným firmám. Ostatní vybouraný stavební materiál bude v průběhu bouracích prací tříděn, stavební suť bez nebezpečného odpadu bude deponována do kontejnerů na připravenou na parcele investora. Nebezpečný odpad a jiný materiál, bude ukládán a vytríděn do přistavených kontejnerů. Kontejnery budou zaplachtované a zabezpečené proti větru. Stavební suť bude odvážena

minimálně 1x za pracovní směnu. O veškerém nakládání s odpady budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Původce odpadu (vybraný dodavatel) před zahájením prací doloží údaje o identifikaci konkrétních oprávněných osob, kterým budou předávány jednotlivé druhy odpadů. Oprávněná osoba je osoba, která je oprávněna k nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptylu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo dřevního odpadu na staveništi je zakázáno.

Odhadem se počítá s celkovým objemem zemin a stavební sutě 2 156 tun.

Na chodníku a komunikaci se bude provádět pravidelný úklid. Kácení porostů bude nutné na západní a severní části pozemků na místě budoucího posunutého umístění novostavby a trasy sítí. Povolení kácení dřevin bylo vydáno rozhodnutím odboru životního prostředí magistrátu Karlovy Vary (viz doklady část E.).

h) Přístupy na staveniště (vjezdy a výjezdy)

Podrobně je vyznačeno ve výkresu F.2. této části dokumentace.

Dopravně je místo stavby přístupné stávajícími vjezdy přes areál ze Závodní ulice a dále pak obsluhujícími komunikacemi podél severozápadní části parcely. Využití vjezdu do areálu preferovaného záchrannou službou se pro stavbu nepředpokládá.

Jako hlavní dopravní trasa je proto zvolen vjezd do areálu křižovatkou ze Závodní ulice mezi objekty knihovny (ppč.527/30) a Ředitelství silnic a dálnic (ppč.527/10). Dále po odbočení vpravo podél budovy knihovny, parkovišť (ppč.527/130) a stávajícím sjezdem na parcelu 527/33. Po vybudování spodní části stavby SO – 04 nové obslužné komunikace bez finálního povrchu, bude vjezd na staveniště změněn a stávající sjezd bude upraven jako další parkovací plocha.

i) Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí

Bezpečnost po dobu výstavby nebude nijak ohrožena. V místě výjezdu vozidel ze stavby bude po dobu výstavby případně snížena rychlost pomocí dopravních značek. Výjezdy ze staveniště budou označeny dopravními značkami.

Na současném objektu „C“ jsou na nárožích umístěny dvě kamery s možností otáčení směru pohledu, které obsáhnou celé staveniště. Tyto budou přemístěny před dokončením fasád do nových nárožních pozic a budou tak zajišťovat stálou kontrolu nad staveništem,

j) Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření

Ve zvláštním režimu bude probíhat servis současné trafostanice, kdy bude nutno v místech překopů komunikace při budování sítí okamžitě překop komunikační trasy zaklopit, nebo zasypat provizorně pro nepřetržitý přístup.

k) Návrh řešení dopravy během výstavby, včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se staveništem

Během stavby nebude staveniště veřejně přístupné. Po dobu výstavby je nutno umožnit vjezd k přilehlým pozemkům parkovišť a umožnit jejich užívání. Po celou dobu stavby bude průchozí krytý koridor mezi objektem „C“ a knihovnou. Pouze v době realizace spojovacího koridoru bude zásobování knihovny převedeno bočním vchodem (dnes zaměstnaneckým) nebo hlavním vstupem a rampou.

I) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Z hlediska bezpečnosti nejsou zvláštní požadavky na provádění stavby. Při provádění prací budou dodržovány veškeré platné ustanovení norem a zákonů o bezpečnosti při práci. Před realizací stavby bude případně zadavatelem, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., stanoven koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací na staveništi. Zadavatel stavby je povinen předat tomuto koordinátorovi veškeré informace ve vztahu k projektové dokumentaci a dalším závazkům (termíny, technologie atd.) dodavatele stavby.

Zadavatel stavby doručí příslušnému Oblastnímu inspektorátu práce oznámení ohledně zahájení stavebních prací a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby. Vzhledem k charakteru prováděných stavebních prací je třeba zpracovat Plán zajištění BOZP na staveništi dle přílohy č. 5 k prováděcí vyhlášce č. 591/2006 Sb.

Veškeré práce je nutno provádět dle platných zákonů, vyhlášek, předpisů a norem stanovující způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, zejména je třeba důsledně dbát zásad BOZ (B1-B6), postupovat v souladu se zákonem 309/2006 Sb., nařízením vlády 591/2006 Sb. a dalších příslušných vládních nařízení a vyhlášek:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce.
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č.vyhl. 601/2006 Sb. a předpisy zde citované
- nařízení vlády 591/06
- nařízení vlády 362/05
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 361/2007Sb., podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.
- vyhl. č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon 309/06
- ČSN 73 08 07 - Požární bezpečnost staveb
- ČSN 27 01 40 - Bezpečnostní předpisy pro zdvihadla, jeřáby a jiná zařízení se str. pohonem.
- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 05 06 30 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- vyhl. 48/1982 Sb., kterou se stanoví zákl. požadavky k zajištění bezpečnosti práce a techn. zařízení, ve zn. Pozd, předpisů (zm. 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.)
- směrnice Rady 92/57/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích

Dle zák.309/2006Sb.§14 odst.1 zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti, pokud na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. Vzhledem k rozsahu stavby podle stejného zák.§15 odst.2 zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán BOZP na staveništi. Plán BOZP bude vypracován odborně způsobilou osobou a to pro potřeby konkrétního dodavatele (vybraného ve výběr. řízení) a dle jeho specifické stavební technologie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic a podle uvedených předpisů.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inž. sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám.

Staveniště bude po celou dobu stavby označeno vývěskou obsahující tyto základní informace:

- název investora
- název a sídlo firmy, která stavbu provádí
- jméno stavbyvedoucího
- termín zahájení a dokončení (dle rozhodnutí stavebního úřadu)
- telefonní spojení se stavbyvedoucím (s pohotovostní službou)
- další informace dle požadavků investora a dotačního titulu

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být dohodnuty předem a musí být obsaženy ve smlouvě, popř. v zápise o odevzdání staveniště.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene. Před zahájením výkopu stavební jámy musí být v hloubeném úseku osazeno provizorní zábradlí. Výkopy hlubší jak 1,00 m budou paženy.

Inženýrské sítě budou před započítím prací vytyčeny a odborně odpojeny. Případné přeložky inženýrských sítí budou provedeny s dostatečným předstihem.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Stavebník je po celou dobu stavby povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady. Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod na příjezdové komunikaci. Po celou dobu výstavby je stavebník povinen umožnit vjezd obsluhy ČEZ k trafostanici. Po dobu stavby bude zajišťován úklid komunikací tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.

Zadavatel stavby je povinen zajistit při přípravné fázi stavby koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem (práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m a práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců), nebo kde je splněn rozsah (stavby u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den).

m) Lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Lhůty při projednání stavby odděleným územním a stavebním řízením:

Rozhodnutí o umístění stavby

Rozhodnutí spis.zn. 13568/SÚ/17/Pel ze dne 8.1.2018

Vodoprávní povolení k přeložkám Rozhodnutí spis.zn. 4405/SÚ/18/Žá ze dne 31.5.2018

Stavební povolení Rozhodnutí spis.zn. 15014/SÚ/17/Pel ze dne 3.7.2018

Předpokládaná lhůta výstavby :

Zahájení výstavby

1. 8. 2019

Ukončení výstavby

31.10. 2020

Předpokládaná doba pro všechny činnosti včetně kompletace interiérů je 24 měsíců, přičemž nejvhodnějším obdobím pro stavební práce jsou měsíce IV. – X. Práce o svátcích, sobotách a nedělích je doporučena, neboť v areálu KV Kraje není chráněno bydlení.

Rovněž je vhodné využít maximálně dobu letních prázdnin pro ukončení hrubé stavby (v tomto období čerpá dovolenou maximum pracovníků z areálu.

Travní porosty lze zakládat kdykoliv během vegetačního období. Nejzazším termínem výsevu trávníku je konec září. V suchých obdobích je nutné zajistit dodatečnou zálivku. V zimních měsících se předpokládá realizace dokončovacích a kompletačních prací uvnitř budovy, rozvod vnitřních sítí a montáž interiérů.

Kromě technologických přestávek, je nutné maximalizovat dobu pro vysychání konstrukcí před montáží interiérů. Naskladnění knižního fondu po kolaudaci bude závislé na úroveň vlhkosti v dokončené budově. Proto je nutné zálivky podlah skladů na montované konstrukci provádět cca 12 měsíců před kolaudací.

Součástí ZOV jsou tyto přílohy:

Situace snímání ploch

Situace využití ornice

Situace - odebrání podkladních vrstev šterku + MZK (mechanicky zpevněné kamenivo)

Situace finálních povrchů

F.2. Situace ZOV

Harmonogram	2019										2020									
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
zahájení výstavby - vytýčení	.04	.01						K												
Přeložky sítí	.06	.06	.07	.05					.05	.05	.07	.06	.05							
Parkoviště	.04	.04	.04	.04																
Zemní práce SO 01		.01	.01	.01		.03	.03	.03												
Základová deska			.01	.01	.01		.01													
Základy spojovací koridor							.01	.01												
Podkladní vrstvy komunikací					.03	.03				.03	.02	.02								
Montáž skeletu									.01	.01	.01									
Zálivky stropů a vyzdívky										.01	.01	.01								
Základy koridor								K	K											
Montáž ocel koridor / schody												K	S							
Osazení oken, střecha									.01	.01	.01	K								
Napojení elektro												.08	.08							
Vnitřní stěny a instalace												.01	.01	.01	.01					
Vysychání objektu																				
Dokončení komunikací												.04	.03	.03	.02					
Kompletace interiéru															.01	.01				
Terénní úpravy														.09	.09					
Kolaudace																				
počet činností	3	4	3	5	2	0	1	4	5	6	6	9	7	5	5					

Pozn. :

Práce v sobotu a v neděli jsou umožněny. Hlučnější činnosti jsou doporučeny vykonávat v tyto dny . Doporučený je rovněž vyšší objem prací v době svátků a letních prázdnin, kdy jsou v areálu čerpány dovolené.